



16/6/2022

## סיכום לישיבת ועד מנהל מס' 5 חלק 2

הישיבה התקיימה בתאריך 29/5/2022 בצורה מקוונת

זמן התחלה: 20:00 זמן סיום: 20:40

נוכחים:

חברי הועד המנהל: סלעית בהלקר, ליאל בשארה, עידו שגן, רות הררי וצבי-בר שומרט

הנהלת האגודה: יו"ר האגודה – ברק דביר

ועדת ביקורת: יו"ר ועדת ביקורת – יותם עפרוני

מוזמנים נוספים:

רמ"ד כספים - אורי רגב

סדר יום:

1. עדכונים

2. דיון והצעת החלטה בנושא שיפוץ פוזיטיב

### הנושא: הצעת החלטה: תקצוב שיפוץ פוזיטיב כפי שסוכם בוועדת תפעול

רקע:

בחודשים האחרונים יצאנו למהלך מקיף של תכנון שיפוץ הסטודיו. המהלך כלל בחירה בחברת Fitness Job לטובת ליווי התהליך. החברה מתמחה בהקמה וליווי של סטודיו וחדרי כושר, ושהקימה או ליוותה את הקמתן של מאות חדרי כושר ברחבי הארץ. החברה הביאה עימה ידע מקצועי ואדריכלי. ההערכה הראשונית, ע"ב סיור שטח ראשוני וניסיון החברה, עמדה על כ-800 אלף ₪ לכלל הפרויקט. סכום זה אושר ע"י הועדה בתאריך 29.8.21.

במהלך החודשים האחרונים העלנו הילוך בכל הקשור למימוש השיפוץ. נערכו קרוב ל-10 סיורי שטח עם גורמים שונים (יועץ מטעם החברה, גורמי אוניברסיטה, וכמובן הנהלת הסטודיו). מהסיורים עלו אי-אלו ליקויים אשר תיקונם הכרחי. תיקונים אלו כוללים את מערכת מיזוג האוויר, החשמל, תעלות מים ועוד. לצד אלו, ישנם אילוצים חוקיים אשר עם התקדמות התהליך הובהר לנו שעלינו לעמוד בהם (למשל שירותי נכים, מרחבים תקינים ובטיחותיים בן אמצעי האימון השונים, יציאות חירום וכיו').

יש לקחת בחשבון שהבניין כולו ישן מאוד ולא שופץ שנים ארוכות, אם בכלל. כלומר כל נושא התשתיות לא יכול היה להיוודע לנו מראש ללא ההעמקה וההתקדמות בתהליך, וגם לא יכול להישאר כמו שהוא. אציין שאפילו האוניברסיטה, שהמבנה נמצא ברשותה, הופתעה ממצב התשתיות הקיים.

לאור אלו, ע"פ הערכת האוניברסיטה (מי שבסופו של דבר תבצע את הפרויקט בפועל באמצעות קבלן מטעמה וע"ב תשלום שלנו) התקציב עתיד לעלות לכיוון ה-1.5 מיליון ₪, מה שאומר כי קיים פער של 700 אלף ₪.



חומרים נוספים ניתן למצוא בנספחים

דיון בוועדת תפעול:

- הועלה כי עדיין מחפשים תורם
- הועלתה שאלה בנוגע לאישור תקציב בהיקף שכזה בוועדה ולא במליאה הנושא קיבל מענה ע"י יו"ר וועדת ביקורת בהמשך הוועדה
- הועלו שאלות בנוגע למקור התקציב - דבר שיעלה לוועד מנהל
- נערך דיון מקיף בנוגע לפרטי ההצעה

סייג של צבי-בר חברי הועדה יעודכנו בכל חריגה מעל 1,300,000 ש"ח מהסכום הכולל של 1,500,000

קולות בעד: 4 מיכאל, צבי-בר, חלא, מוחמד.	קולות נגד: 0	נמנע: 1 אייל
דיון ההצבעה: הסייג עבר	נכח חבר ועדת ביקורת בהצבעה: <input checked="" type="checkbox"/>	נושא חסוי: <input type="checkbox"/>

הנושא: תקצוב שיפוץ פוזיטיב	נוסח ההצעה: אישור הקצאה סכום כספי נוסף לטובת שיפוץ הסטודיו ותיקון הליקויים בו, העומד על 700 אלף ₪.	
קולות בעד: פה אחד.	קולות נגד: 0	נמנע: 0
דיון ההצבעה: אושרה	נכח חבר ועדת ביקורת בהצבעה: <input checked="" type="checkbox"/>	נושא חסוי: <input type="checkbox"/>
הערה:		

דיון בוועד המנהל:

- הועלה כי המקור התקציבי הינו מיתרות האגודה

הנושא: תקצוב שיפוץ פוזיטיב	נוסח ההצעה: הועד המנהל מאשר הקצאת של 700 אלף ש"ח נוספים לטובת שיפוץ הפוזיטיב ותיקון הליקויים בו, בהתאם להצעה ולסייגים שעלו בוועדת תפעול
----------------------------	---



קולות בעד : פה אחד.	קולות נגד : 0	נמנע : 0
דין ההצבעה : אושרה	נכח חבר ועדת ביקורת בהצבעה : <input checked="" type="checkbox"/>	נושא חסוי : <input type="checkbox"/>
הערה :		

בברכה,  
צבי-בר מ. שומרט  
יו"ר הועד המנהל 2022

## נספחים

### שיפוץ פוזיטיב

STUDENT ASSOCIATION BEN-GURION UNIVERSITY OF THE NEGEV | האגודה הסטודנטית | bgu4u.co.il | 08-6472342

10.03.2022

**הקצת החלטה: הקטב שיפוץ פוזיטיב**

**הקצת החלטה:**  
הקצת סכום ייעודי טיף לבניית הקטב הסטודי.

**רקע:**  
בחדשים האחרונים נבנו למחלק סוף של תכנון שיפוץ הסטודי. המחלק כלל בחירת חברת Filibes Job לטובת ליווי התהליך, החברה מממנה בחקמה וליווי של סטודיו וחודרי בושר, שהקצתה או ליווה את הקמתו של סאת דור כשר ברחבי הארץ, החברה הביאה עמה יועץ מקצועי אדריכלי הערכת ראשונית, ק"ב פיר שמח ראשוני ומסיון החברה, פועל על כ-800 אלף ₪ כלל המרוקס. סכום זה אוחזר קיי התרחס במסגרת 22.8.22.

במחלק החדשים האחרונים הועלו הילוך בלב הקשר לשיפוץ חסימי, מניכר קרוב ל-10 יחידים שחם עם נורמים שונים ויועץ מטעם החברה, גורם אוניברסיטה, וכמוכן החלטת הסטודי. מחסויים עלו אי-אלו לקויים אשר חקונם הכרחי. חקונם אלו כוללים את מערכת מנוו האוויר, החשמל, העלות מיס ועד. לבד אלו, ישנם אילוצים חקויים אשר עם התקנת המחלק הובר לו שעלעט למשור בהם (למשל שירותי נכים, מרחבים מקניים ובמיוחדים כן אמצעי האיסוף חסויים, יציאות חירום וכו').

יש לקחת בחשבון שהנגיין מיליון מאד ולא שיק שנים ארוכות, אם בכלל. כלומר כל נושא התשתיות לא יכל ורר ליוויעט לו מושא לכל החקמה ההתקנות במחלק, גם לא כול לחיאה כמו שהוג אפיר שאפילו האוניברסיטה שהכנה נמצא בישורת, התפתח ממכס תשתיות חקויים.

למר אזל, קיים הערכת האוניברסיטה לפי שבאמצע של דבר הבצע את המרוקס במחלק באמצעות קבלת מטמנה תריב השלום (שמן) התקבוע עמד לעלות לכיוון 1.5 מיליון ₪, מה שאומר כי קיים מעג של 700 אלף ₪.

הלק עקרו העלויות:

- 1. תקרה 100,000 ₪** – מדובר בתקרה מודרנית שמאיתה לרבעה הסקבעות. כיום התקרה מיושנת, תקולה ביוחה מחמי סטודיו, סמכה בנויות אף קיימת סכנת התפוררות בחלקים מסנה. התקרה נבחרה במקרה ביוחה עם מחל מחלקת ביוחי קיים של האוניברסיטה אשר תקלה על סנה המודרנית.
- 2. רחפה 130,000 ₪** – מדובר ברעפה מקצועית מיושנת החמחה ששקלים בבדים המסוף לסטודיו אומנים במשקלים בבדים על טנת שכל לשת טנתה למנון סונו אומנים למו דרשת הסטודיטים. חובב לקיון שהרעפה הקיימת כיום אינה מאמימה בשום בורה לכושר הספורט, מסכנת את החמאנים מעצמם חוחה לא מאמימה. סוף הרעפה המאמימה היא Paviqun s&s שמשמטע 22 מ"מ. סוף זה הוסקו לו קיי ר המרוי יועץ מקצועי להקמת חדרי כושר מטעם החברה.